



CITRA INDAH

KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT TECTONA

20-Mar-15

Type Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
TECTONA 1 22 / 72	137,875,000	166,050,000	159,006,250	47,701,875	2,324,024	1,425,060	1,145,536	1,019,400
TECTONA 1A 22 / 90	163,922,500	197,307,000	188,960,875	56,688,263	2,761,839	1,693,522	1,361,340	1,211,441
TECTONA 2 36 / 72	170,880,000	205,656,000	196,962,000	59,088,600	2,878,783	1,765,231	1,418,982	1,262,737
TECTONA 2A 36 / 78	178,297,500	214,557,000	205,492,125	61,647,638	3,003,458	1,841,680	1,480,436	1,317,424
TECTONA 2B 36 / 90	194,167,500	233,601,000	223,742,625	67,122,788	3,270,206	2,005,246	1,611,919	1,434,429
TECTONA 3 36 / 90	209,692,500	252,231,000	241,596,375	72,478,913	3,531,155	2,165,257	1,740,544	1,548,891
TECTONA 3A 36 / 108	232,980,000	280,176,000	268,377,000	80,513,100	3,922,579	2,405,273	1,933,481	1,720,583
TECTONA 4 38 / 120	303,532,500	364,839,000	349,512,375	104,853,713	5,108,448	3,132,431	2,518,008	2,240,748

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 70% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.



CITRA INDAH

KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT TECTONA**

20-Mar-15

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP10%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
TECTONA 1 22 / 72	137,875,000	155,484,375	151,962,500	15,196,250	2,855,665	1,751,055	1,407,588	1,252,597
TECTONA 1A 22 / 90	163,922,500	184,787,813	180,614,750	18,061,475	3,394,096	2,081,214	1,672,986	1,488,771
TECTONA 2 36 / 72	170,880,000	192,615,000	188,268,000	18,826,800	3,537,915	2,169,402	1,743,876	1,551,856
TECTONA 2A 36 / 78	178,297,500	200,959,688	196,427,250	19,642,725	3,691,243	2,263,420	1,819,453	1,619,111
TECTONA 2B 36 / 90	194,167,500	218,813,438	213,884,250	21,388,425	4,019,293	2,464,576	1,981,152	1,763,005
TECTONA 3 36 / 90	209,692,500	236,279,063	230,961,750	23,096,175	4,340,212	2,661,359	2,139,336	1,903,772
TECTONA 3A 36 / 108	232,980,000	262,477,500	256,578,000	25,657,800	4,821,590	2,956,534	2,376,613	2,114,921
TECTONA 4 38 / 120	303,532,500	341,849,063	334,185,750	33,418,575	6,279,988	3,850,804	3,095,473	2,754,627

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% KPR

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu
tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Handwritten signature and initials.