

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT ROSEMARY

20-Mar-15

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP 10% & 30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ROSEMARY 1 52 / 180	576,140,000	648,532,500	634,054,000	63,405,400	11,915,085	7,306,169	5,873,071	5,226,381
ROSEMARY 1A 52 / 200	607,765,000	684,110,625	668,841,500	66,884,150	12,568,808	7,707,025	6,195,299	5,513,129
ROSEMARY 2 63 / 200	670,066,250	754,199,531	737,372,875	73,737,288	13,856,643	8,496,707	6,830,085	6,078,018
ROSEMARY 3 70 / 200	738,031,250	830,660,156	812,134,375	81,213,438	15,261,555	9,358,180	7,522,581	6,694,262
ROSEMARY 4 102 / 240	1,041,660,000	1,172,242,500	1,146,126,000	343,837,800	16,751,696	10,271,914	8,257,088	7,347,891

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% atau 30% dikurangi
Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% atau 70% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**



Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT ROSEMARY

20-Mar-15

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP 30% & 40%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
ROSEMARY 1 52 / 180	576,140,000	691,968,000	663,011,000	198,903,300	9,690,521	5,942,097	4,776,561	4,250,608
ROSEMARY 1A 52 / 200	607,765,000	729,918,000	699,379,750	209,813,925	10,222,084	6,268,044	5,038,574	4,483,771
ROSEMARY 2 63 / 200	670,066,250	804,679,500	771,026,188	231,307,856	11,269,264	6,910,161	5,554,740	4,943,101
ROSEMARY 3 70 / 200	738,031,250	886,237,500	849,185,938	254,755,781	12,411,641	7,610,651	6,117,829	5,444,188
ROSEMARY 4 102 / 240	1,041,660,000	1,250,592,000	1,198,359,000	479,343,600	15,012,968	9,205,750	7,400,051	6,585,223

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% atau 40%
dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 70% atau 60% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

