



CITRA INDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT MAGNOLIA

20-Mar-15

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 12 Bln | Harga KPR ke-1 | DP 10% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%) | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| MAGNOLIA 1 38 / 90 | 281,395,000 | 316,944,375 | 309,834,500 | 30,983,450 | 5,822,381 | 3,570,206 | 2,869,914 | 2,553,904 |
| MAGNOLIA 2 42 / 120 | 342,517,500 | 385,707,188 | 377,069,250 | 37,706,925 | 7,085,851 | 4,344,948 | 3,492,691 | 3,108,107 |
| MAGNOLIA 2A 42 / 144 | 379,777,500 | 427,624,688 | 418,055,250 | 41,805,525 | 7,856,056 | 4,817,228 | 3,872,333 | 3,445,946 |
| MAGNOLIA 2B 42 / 160 | 402,317,500 | 452,982,188 | 442,849,250 | 44,284,925 | 8,321,982 | 5,102,927 | 4,101,993 | 3,650,318 |
| MAGNOLIA 3 48 / 180 | 488,280,000 | 549,690,000 | 537,408,000 | 53,740,800 | 10,098,922 | 6,192,523 | 4,977,866 | 4,429,747 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**



CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT MAGNOLIA**

20-Mar-15

| Tipe Luas Bgn / Tnh | Harga Tunai | Harga Angsuran 24 Bln | Harga KPR ke-2 | DP 30% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%) | | | |
|--------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| MAGNOLIA 1 38 / 90 | 281,395,000 | 338,274,000 | 324,054,250 | 97,216,275 | 4,736,354 | 2,904,268 | 2,334,599 | 2,077,534 |
| MAGNOLIA 2 42 / 120 | 342,517,500 | 411,621,000 | 394,345,125 | 118,303,538 | 5,763,720 | 3,534,236 | 2,840,999 | 2,528,173 |
| MAGNOLIA 2A 42 / 144 | 379,777,500 | 456,333,000 | 437,194,125 | 131,158,238 | 6,389,998 | 3,918,261 | 3,149,698 | 2,802,881 |
| MAGNOLIA 2B 42 / 160 | 402,317,500 | 483,381,000 | 463,115,125 | 138,934,538 | 6,768,858 | 4,150,572 | 3,336,442 | 2,969,062 |
| MAGNOLIA 3 48 / 180 | 488,280,000 | 586,536,000 | 561,972,000 | 168,591,600 | 8,213,743 | 5,036,556 | 4,048,641 | 3,602,840 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 70% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Handwritten signature/initials