

harga 15 Februari 2012

Sales: Fienso

DP Jamsostek 20jt KPR BNI bunga 9.9

fienso@citraindahciputra.com

cicilan KPR + cicilan jamsostek 250rb

021-27386088, 08164803147



<http://citraindahciputra.com>

<http://citraindah.site40.net>

<http://citraindahciputra.net>

kluster bukit **BOUGENVILLE**, Rumah Semi Real Estat

Tipe LB/LT	Harga Tunai	Harga 12 bulan	Harga KPR	dp 5%	PLAFON KPR	Angsuran KPR/bln (Bunga 7.5%)				Estimasi bea KPR	estimasi bea surat2	Modal Pertama DP+ bea kpr	Lokasi Hook	Hadap/Arah
						5th	8th	10th	15th					
38/90	201.297.500	226.490.938	221.452.250	11.072.613	210.379.638	4.459.601	3.181.214	2.768.546	2.247.897	10.518.982	sdh termasuk	21.591.594		stok tentative
41/120	239.845.625	269.857.578	263.855.188	20.000.000	243.855.188	5.169.212	3.687.408	3.209.076	2.605.582	12.192.759	sdh termasuk	32.192.759		stok tentative
41/144	307.788.500	346.293.313	338.592.350	20.000.000	318.592.350	6.753.481	4.817.531	4.192.599	3.404.145	15.929.618	sdh termasuk	35.929.618		
48/150	330.137.750	371.436.219	363.176.525	20.000.000	343.176.525	7.274.613	5.189.276	4.516.121	3.666.826	17.158.826	sdh termasuk	37.158.826		
48/150 L	320.359.000	360.466.375	352.444.900	20.000.000	332.444.900	7.047.125	5.027.000	4.374.895	3.552.159	16.622.245	sdh termasuk	36.622.245		stok tentative

Kluster Bukit **GARDENIA + ANYELIR (tipe 36/72 dan 36/90)** Rumah Sederhana, Rangka Atap Baja Ringan

Tipe LB/LT	Harga Tunai	Harga 12 bulan	Harga KPR	dp 5%	PLAFON KPR	Angsuran KPR/bln (Bunga 7,5%)				Estimasi bea KPR	estimasi bea surat2	Modal Pertama DP+ bea kpr	Keterangan	Lokasi
						5th	8th	10th	15th					
36/72	93.500.500	102.900.550	99.610.533	20.000.000	79.610.533	1.687.574	1.203.815	1.047.656	850.635	3.980.527	sdh termasuk	23.980.527	bebas PPN *)	Bukit Anyelir
36/72	102.410.500	112.701.550	110.128.788	20.000.000	90.128.788	1.910.539	1.362.865	1.186.073	963.022	4.506.439	sdh termasuk	24.506.439	dengan PPN	Bukit Anyelir
36/90	133.595.500	147.005.050	143.652.663	20.000.000	123.652.663	2.621.174	1.869.789	1.627.239	1.321.223	6.182.633	sdh termasuk	26.182.633		Bukit Anyelir
38/120	194.175.250	231.642.775	208.775.894	20.000.000	188.775.894	4.001.648	2.854.537	2.484.246	2.017.062	9.438.795	sdh termasuk	29.438.795		Bukit Gardenia
47/150	252.935.875	278.279.463	271.943.566	20.000.000	251.943.566	5.340.668	3.809.715	3.315.517	2.692.006	12.597.178	sdh termasuk	32.597.178	dalam cluster	Bukit Gardenia
47/150l	272.715.250	300.036.775	293.206.394	20.000.000	273.206.394	5.791.395	4.131.236	3.595.331	2.919.198	13.660.320	sdh termasuk	33.660.320	luar cluster	Bukit Gardenia

*) harga dan bunga berubah sewaktu-waktu, harga dan bunga fix 1 tahun pertama

*) bea KPR (provisi, Asuransi jiwa, asuransi kebakaran)

*) harga RESMI adalah harga yang dicetak di SURAT PESANAN RUMAH.

*) Rumah Real Etst blm termasuk AJB, BBN, PPHTB

*) DP 0% Jamsostek

*) DP 5% BRI & BNI, Mandiri, DP 10% bank Niaga dan BCA

*) Booking Fee 1jt RSH + Semi Real Estat, 2.5 jt RE, mengurangi DP

*) bea surat yg resmi dikeluarkan legal

*) cicilan yg resmi dikeluarkan bank

Fienso <http://citraindahciputra.net>
 fienso@yahoo.com <http://citraindahciputra.com>
 021-27386088, 08164803147 <http://citraindah.site40.net>



Syarat KPR

- *) KTP, KK, NPWP, Srt Nikah (yg sdh menikah)
- *) Srt Ket Kerja, Slip Gaji Terakhir, SK (PNS), SKEP (ABRI)
- *) Rekening bank 3 bln terakhir (bank apa saja)

Booking Fee atau DP bisa ditransfer ke * PT Ciputra Indah

BCA, Daan Mogot, a/c 198 30 30 801

Mandiri, Jkrt Berdharma, a/c 122 00 99 055 322

bukti bayar, diemail ke fienso@gmail.com atau faks 89932023

[Stok, unduh dari http://www.citraindahciputra.net/images/fienso/StokCitraIndahFienso.xls](http://www.citraindahciputra.net/images/fienso/StokCitraIndahFienso.xls)

*) bebas PPN, srt: srt blm punya rumah dr lurah + srt pernyataan tdk akan jual rmh selama 5 th