

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT JASMINE

20-Mar-15

| TIPE LUAS BGN / TNH | Harga TUNAI | Harga Angsuran 12 Bln | Harga KPR ke-1 | DP 10% & 30% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%) | | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|--------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| JASMINE 1 45 / 136 | 483,737,500 | 544,579,688 | 532,411,250 | 53,241,125 | 10,005,023 | 6,134,946 | 4,931,582 | 4,388,560 |
| JASMINE 1A 45 / 150 | 505,875,000 | 569,484,375 | 556,762,500 | 55,676,250 | 10,462,630 | 6,415,544 | 5,157,141 | 4,589,283 |
| JASMINE 1B 45 / 170 | 537,500,000 | 605,062,500 | 591,550,000 | 59,155,000 | 11,116,353 | 6,816,398 | 5,479,368 | 4,876,029 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 70% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Ar B SK

Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT JASMINE

20-Mar-15

| TIPE LUAS BGN / TNH | Harga TUNAI | Harga Angsuran 24 Bln | Harga KPR ke-2 | DP30% | Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.25%) | | | |
|-------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | 5 th | 10 th | 15 th | 20 th |
| JASMINE 1 45 / 136 | 483,737,500 | 581,085,000 | 556,748,125 | 167,024,438 | 8,137,391 | 4,989,738 | 4,011,006 | 3,569,350 |
| JASMINE 1A 45 / 150 | 505,875,000 | 607,650,000 | 582,206,250 | 174,661,875 | 8,509,485 | 5,217,901 | 4,194,415 | 3,732,564 |
| JASMINE 1B 45 / 170 | 537,500,000 | 645,600,000 | 618,575,000 | 185,572,500 | 9,041,048 | 5,543,849 | 4,456,428 | 3,965,725 |

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30 % atau 40% dikurangi
Tanda Jadi Diangsur 3x
selama 3 bln
- Sisa : 70 % atau 60% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

