CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT CATTLEYA

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP10%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
CATTLEYA 1 36 / 72	168,632,888	164,885,490	16,488,549	3,134,773	2,232,217	1,940,590	1,572,062
CATTLEYA 1A 36 / 90	191,203,031	186,954,075	18,695,408	3,554,337	2,530,981	2,200,323	1,782,470
CATTLEYA 2 36 / 90	209,914,031	205,249,275	20,524,928	3,902,162	2,778,661	2,415,645	1,956,901
CATTLEYA 2A 36 / 96	217,515,375	212,681,700	21,268,170	4,043,466	2,879,281	2,503,119	2,027,763
CATTLEYA 2B 36 / 108	232,718,063	227,546,550	22,754,655	4,326,074	3,080,521	2,678,069	2,169,489
CATTLEYA 3 38 / 120	301,779,844	295,073,625	29,507,363	5,609,886	3,994,702	3,472,816	2,813,310

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT CATTLEYA

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
CATTLEYA 1 36 / 72	179,875,080	172,380,285	51,714,086	2,548,982	1,815,085	1,577,955	1,278,293
CATTLEYA 1A 36 / 90	203,949,900	195,451,988	58,635,596	2,890,143	2,058,020	1,789,151	1,449,382
CATTLEYA 2 36 / 90	223,908,300	214,578,788	64,373,636	3,172,970	2,259,416	1,964,236	1,591,217
CATTLEYA 2A 36 / 96	232,016,400	222,349,050	66,704,715	3,287,869	2,341,234	2,035,365	1,648,838
CATTLEYA 2B 36 / 108	248,232,600	237,889,575	71,366,873	3,517,666	2,504,868	2,177,621	1,764,079
CATTLEYA 3 38 / 120	321,898,500	308,486,063	92,545,819	4,561,574	3,248,217	2,823,856	2,287,590

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-		Hari ke-1
- Uang Muka	: 50% dikurangi Tanda Jadi		Hari ke-15
- Sisa	: 50% diangsur selama 24 bulan		
	Angsuran ke-1 mulai		Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-		Hari ke-1
- Uang Muka	: 30% dikurangi Tanda Jadi		diangsur 3x selama 3 bln
- Sisa	: 70% KPR		

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 24 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT ROSEMARY

12-Mei-14

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP 10% & 30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
ROSEMARY 1 52 / 180	559,042,063	546,663,350	54,666,335	10,393,065	7,400,719	6,433,857	5,212,033
ROSEMARY 2 63 / 200	650,453,094	636,043,025	63,604,303	12,092,335	8,610,739	7,485,795	6,064,202
ROSEMARY 3 70 / 200	718,280,469	702,363,125	70,236,313	13,353,201	9,508,580	8,266,337	6,696,516
ROSEMARY 4 102 / 240	1,024,868,000	1,002,137,600	300,641,280	14,818,579	10,552,050	9,173,484	7,431,390

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke1 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10 % atau 30% dikurangi
  Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90 % atau 70% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT ROSEMARY

12-Mei-14

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP 30% & 40%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
ROSEMARY 1 52 / 180	596,178,200	571,420,775	171,426,233	8,449,582	6,016,799	5,230,738	4,237,393
ROSEMARY 2 63 / 200	693,683,300	664,863,163	199,458,949	9,831,312	7,000,705	6,086,102	4,930,319
ROSEMARY 3 70 / 200	766,032,500	734,197,813	220,259,344	10,856,562	7,730,767	6,720,786	5,444,472
ROSEMARY 4 102 / 240	1,093,059,200	1,047,598,400	419,039,360	13,277,835	9,454,913	8,219,682	6,658,720

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30 % atau 40% dikurangi Tanda Jadi Diangsur 3x selama 3 bln
- Sisa : 70 % atau 60% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 24 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT ROSELLA

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP 10%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
ROSELLA 1 38 / 90	280,365,625	274,157,500	27,415,750	5,212,233	3,711,539	3,226,648	2,613,890
ROSELLA 2 42 / 120	339,941,969	332,409,925	33,240,993	6,319,718	4,500,160	3,912,239	3,169,284
ROSELLA 2A 42 / 136	360,939,869	352,941,205	35,294,121	6,710,055	4,778,112	4,153,879	3,365,035
ROSELLA 3 48 / 150	449,479,281	439,513,075	43,951,308	8,355,943	5,950,120	5,172,771	4,190,434

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT ROSELLA

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP 30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
ROSELLA 1 38 / 90	298,990,000	286,573,750	85,972,125	4,237,558	3,017,490	2,623,272	2,125,099
ROSELLA 2 42 / 120	362,538,100	347,474,013	104,242,204	5,138,088	3,658,742	3,180,748	2,576,707
ROSELLA 2A 42 / 136	384,935,860	368,938,533	110,681,560	5,455,483	3,884,754	3,377,233	2,735,878
ROSELLA 3 48 / 150	479,377,900	459,445,488	137,833,646	6,793,807	4,837,751	4,205,726	3,407,036

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 24 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x selama 3 bln
- Sisa : 70% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 24 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT EDELWEISS

12-Mei-14

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP 10% & 30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
EDELWEISS 1 52 / 180	559,042,063	546,663,350	54,666,335	10,393,065	7,400,719	6,433,857	5,212,033
EDELWEISS 2 63 / 200	650,453,094	636,043,025	63,604,303	12,092,335	8,610,739	7,485,795	6,064,202
EDELWEISS 2A 63 / 240	708,924,969	693,215,525	69,321,553	13,179,289	9,384,740	8,158,676	6,609,300
EDELWEISS 3 70 / 240	792,344,844	774,781,625	77,478,163	14,730,008	10,488,980	9,118,654	7,386,973
EDELWEISS 3A 70 / 236	770,905,156	753,818,375	75,381,838	14,331,459	10,205,180	8,871,931	7,187,104
EDELWEISS 4 102 / 240	1,048,256,750	1,025,006,600	307,501,980	15,156,743	10,792,850	9,382,825	7,600,976

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke1 :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10 % atau 30% dikurangi
  Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90 % atau 70% KPR

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT EDELWEISS

12-Mei-14

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP 30% & 40%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
EDELWEISS 1 52 / 180	596,178,200	571,420,775	171,426,233	8,449,582	6,016,799	5,230,738	4,237,393
EDELWEISS 2 63 / 200	693,683,300	664,863,163	199,458,949	9,831,312	7,000,705	6,086,102	4,930,319
EDELWEISS 2 A 63 / 240	756,053,300	724,634,413	217,390,324	10,715,148	7,630,069	6,633,243	5,373,555
EDELWEISS 3 70 / 240	845,034,500	809,908,063	242,972,419	11,976,087	8,527,961	7,413,831	6,005,905
EDELWEISS 3A 70 / 236	822,165,500	787,991,938	236,397,581	11,652,014	8,297,194	7,213,213	5,843,385
EDELWEISS 4 102 / 240	1,118,007,200	1,071,506,900	428,602,760	13,580,864	9,670,695	8,407,273	6,810,687

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi	:	Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	:	50% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	:	50% diangsur selama 24 bulan Angsuran ke-1 mulai	Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi	:	Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	:	30 % atau 40% dikurangi Tanda Jadi	Diangsur 3x selama 3 bln
- Sisa	:	70 % atau 60% KPR	

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 24 bulan).

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT LAVENDER

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP 10%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
LAVENDER 1 38 / 90	280,365,625	274,157,500	27,415,750	5,212,233	3,711,539	3,226,648	2,613,890
LAVENDER 1A 38 / 120	318,762,156	311,700,775	31,170,078	5,925,999	4,219,800	3,668,507	2,971,838
LAVENDER 2 42 / 120	339,941,969	332,409,925	33,240,993	6,319,718	4,500,160	3,912,239	3,169,284
LAVENDER 2A 42 / 160	398,673,719	389,836,525	38,983,653	7,411,502	5,277,600	4,588,111	3,716,804
LAVENDER 3 48 / 150	449,479,281	439,513,075	43,951,308	8,355,943	5,950,120	5,172,771	4,190,434

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT LAVENDER

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP 30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
LAVENDER 1 38 / 90	298,990,000	286,573,750	85,972,125	4,237,558	3,017,490	2,623,272	2,125,099
LAVENDER 1A 38 / 120	339,946,300	325,823,538	97,747,061	4,817,943	3,430,773	2,982,562	2,416,157
LAVENDER 2 42 / 120	362,538,100	347,474,013	104,242,204	5,138,088	3,658,742	3,180,748	2,576,707
LAVENDER 2A 42 / 160	425,185,300	407,510,913	122,253,274	6,025,852	4,290,903	3,730,321	3,021,913
LAVENDER 3 48 / 150	479,377,900	459,445,488	137,833,646	6,793,807	4,837,751	4,205,726	3,407,036

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi	:	Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	:	50% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	:	50% diangsur selama 24 bulan Angsuran ke-1 mulai	Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi	:	Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	:	30% dikurangi Tanda Jadi	diangsur 3x selama 3 bln
- Sisa	:	70% KPR	

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 24 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT RAFFLESIA

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1	DP 10%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
RAFFLESIA 1 38 / 90	280,365,625	274,157,500	27,415,750	5,212,233	3,711,539	3,226,648	2,613,890
RAFFLESIA 2 42 / 120	339,941,969	332,409,925	33,240,993	6,319,718	4,500,160	3,912,239	3,169,284
RAFFLESIA 2A 42 / 144	371,438,819	363,206,845	36,320,685	6,905,223	4,917,088	4,274,698	3,462,910
RAFFLESIA 2B 42 / 160	398,673,719	389,836,525	38,983,653	7,411,502	5,277,600	4,588,111	3,716,804
RAFFLESIA 3 48/ 150	439,733,969	429,984,325	42,998,433	8,174,784	5,821,120	5,060,624	4,099,584
RAFFLESIA 3 (G) 48/ 150	449,479,281	439,513,075	43,951,308	8,355,943	5,950,120	5,172,771	4,190,434

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
  Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-1:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-1, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT RAFFLESIA

12-Mei-14

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-2	DP 30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 9.75%)			
				5 th	8 th	10 th	15 th
RAFFLESIA 1 38 / 90	298,990,000	286,573,750	85,972,125	4,237,558	3,017,490	2,623,272	2,125,099
RAFFLESIA 2 42 / 120	362,538,100	347,474,013	104,242,204	5,138,088	3,658,742	3,180,748	2,576,707
RAFFLESIA 2A 42 / 144	396,134,740	379,670,793	113,901,238	5,614,181	3,997,760	3,475,475	2,815,464
RAFFLESIA 2B 42 / 160	425,185,300	407,510,913	122,253,274	6,025,852	4,290,903	3,730,321	3,021,913
RAFFLESIA 3 48/ 150	468,982,900	449,483,613	134,845,084	6,646,501	4,732,857	4,114,536	3,333,163
RAFFLESIA 3 (G) 48/ 150	479,377,900	459,445,488	137,833,646	6,793,807	4,837,751	4,205,726	3,407,036

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 50% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 50% diangsur selama 24 bulan Angsuran ke-1 mulai	Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-2 :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 30% dikurangi Tanda Jadi	diangsur 3x selama 3 bln
- Sisa	: 70% KPR	

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL**.
- Illustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 24 bulan).

***Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**