



CITRAINDAH
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT RAFFLESIA**

04-Juni-2013

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angs 12 Bulan	Harga KPR	DP 10%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7,5%)			
					5 th	8 th	10 th	15 th
RAFFLESIA 1 38 / 90	226,245,500	254,557,438	248,895,050	24,889,505	4,488,612	3,110,064	2,658,985	2,076,554
RAFFLESIA 2 42 / 120	274,178,000	308,481,500	301,620,800	30,162,080	5,439,476	3,768,898	3,222,263	2,516,449
RAFFLESIA 2A 42 / 144	298,987,400	336,392,075	328,911,140	32,891,114	5,931,634	4,109,904	3,513,810	2,744,135
RAFFLESIA 2B 42 / 160	320,147,000	360,196,625	352,186,700	35,218,670	6,351,389	4,400,743	3,762,467	2,938,325
RAFFLESIA 3 48 / 150	355,605,500	400,087,438	391,191,050	39,119,105	7,054,800	4,888,121	4,179,156	3,263,742
RAFFLESIA 3 (G) 48 / 150	364,268,000	409,832,750	400,719,800	40,071,980	7,226,643	5,007,188	4,280,953	3,343,241

Catatan :

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 1.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 1.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR :

- Tanda Jadi : Rp 1.000.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 10% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 90% KPR

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
 - Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
 - Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
 - Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
 - Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
 - Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).
- *Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

Kantor Pemasaran Citra Indah :

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-27386088, 08164803147

Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindahciputra.com