

## Daftar Harga Rumah KAWASAN BUKIT EDELWEISS

04-Juni-2013

TIPE LUAS BGN / TNH	Harga Tunai	Harga Ang 12 Bulan	Harga KPR	DP 10% & 30%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 7,5%)			
					5 th	8 th	10 th	15 th
<b>EDELWEISS 1</b> 52 / 180	440,998,000	496,091,500	485,072,800	48,507,280	8,747,878	6,061,219	5,182,110	4,047,006
<b>EDELWEISS 2</b> 63 / 200	516,708,250	581,265,531	568,354,075	56,835,408	10,249,785	7,101,859	6,071,817	4,741,829
<b>EDELWEISS 3</b> 70 / 240	629,667,250	708,344,406	692,608,975	69,260,898	12,490,617	8,654,484	7,399,252	5,778,499
<b>EDELWEISS 3A</b> 70 / 236	618,209,650	695,454,606	680,005,615	68,000,562	12,263,326	8,496,999	7,264,608	5,673,348
<b>EDELWEISS 4</b> 102 / 240	826,652,500	929,952,813	909,292,750	272,787,825	12,754,253	8,837,152	7,555,426	5,900,464

**Cara Pembayaran Tunai :**

- |  |            |
|--|------------|
| - Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-          | Hari ke-1  |
| - Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi | Hari ke-15 |
| - Sisa : 80%                           | Hari ke-31 |

**Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :**

- |  |            |
|--|------------|
| - Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-                                | Hari ke-1  |
| - Uang Muka : 50% dikurangi Tanda Jadi                       | Hari ke-15 |
| - Sisa : 50% diangsur selama 12 bulan<br>Angsuran ke-1 mulai | Hari ke-31 |

**Cara Pembayaran KPR :**

- |   |            |
|---|------------|
| - Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-                       | Hari ke-1  |
| - Uang Muka : 10 % atau 30% dikurangi<br>Tanda Jadi | Hari ke-15 |
| - Sisa : 90 % atau 70% KPR                          |            |

**Catatan :**

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi, apabila belum mempunyai maka harus membuat surat pernyataan yang isinya menjelaskan bahwa bersedia membuat NPWP tsb sebelum melakukan akad kredit (bagi pembeli KPR) dan sebelum penandatanganan AJB (bagi pembeli tunai / angsuran 12 bulan).

**\*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

**Kantor Pemasaran Citra Indah :**  
**Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830**  
**Telp: 021-27386088, 08164803147**  
**Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862**  
**www.citraindahciputra.com**


